

Описание финансового инструмента
(Облигации бездокументарные процентные неконвертируемые Общества с ограниченной ответственностью «АГРОФИРМА ДОНЕЦКАЯ ДОЛИНА» (ИНН 6145003060), размещаемые в рамках программы облигаций серии 001П)

Этот документ предназначен для информирования Вас об основных характеристиках данного финансового инструмента, связанной с ним структуре расходов, наличии ограничений на досрочный выход из инвестиций и о существенных рисках.

1. Это важно:

1.1. Представленная информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией, а также не является рекламой.

1.2. Данный финансовый инструмент не является банковским депозитом, связанные с ним риски не подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации». Возврат инвестиций и доходность вложений в данный финансовый инструмент не гарантированы государством.

1.3. Данный финансовый инструмент может быть труден для понимания.

1.4. Перед приобретением данного финансового инструмента следует ознакомиться с указанной ниже информацией.

2. Что представляет собой финансовый инструмент:

<i>1. Краткая информация о финансовом инструменте</i>	
Наименование, идентифицирующие признаки финансового инструмента, способ размещения	Облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001П-01, размещаемые в рамках программы облигаций серии 001П
Программа облигаций, регистрационный номер	4-00913-R-001P от 16.07.2025
Категория инвестора, которой предназначен финансовый инструмент	Не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов. Возможность приобретения финансового инструмента может быть обусловлена прохождением тестирования или наличием опыта приобретения аналогичного инструмента до 01.10.2021 г.
<i>2. Информация об эмитенте</i>	
Полное или краткое наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АГРОФИРМА ДОНЕЦКАЯ ДОЛИНА»
Контакты	346330, Ростовская обл., г. Донецк, ул. Садовая, д. 38
<i>3. Информация об андеррайтере</i>	
Полное или краткое наименование	АО «НФК-Сбережения»
Контакты	г. Чебоксары, пр. М. Горького, д. 5, корп. 2, тел. (8352) 45-77-11, 45-77-22, mail@nfksber.ru
Наименование и контакты регулирующего органа (включая государственного регулятора и СРО)	Центральный Банк Российской Федерации органа (Банк России), тел. 8-800-300-30-00. Полный перечень контактов размещен на официальном сайте регулятора (https://www.cbr.ru/contacts). Национальная ассоциация участников фондового рынка, тел. 8-495-787-77-75. Полный перечень контактов размещен на официальном сайте (https://naufor.ru)

3. Ключевые характеристики финансового инструмента

Номинальная стоимость	1 000 (Одна тысяча) российских рублей
Ставка купона	Процентная ставка по купонам определяется в значении или в порядке, установленном в соответствии с решением о выпуске облигаций.
Периодичность выплаты купона, порядок выплаты	Периодичность выплаты купонного дохода устанавливается в соответствии с решением о выпуске облигаций. Купонный доход, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.
Дата начала размещения	08.08.2025 ¹
Дата погашения	Облигации погашаются в дату, определяемую в соответствии с решением о выпуске облигаций.
Информационные ресурсы, на которых размещена информация об Эмитенте и эмиссионных документах	https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39202

4. Что произойдет, если эмитент не сможет исполнить свои обязательства

В случае частичного или полного дефолта (банкротства) эмитента инвестор может частично или полностью потерять вложенные инвестиции.

По выпуску облигаций обеспечение не предусмотрено.

5. Как долго рекомендуется владеть финансовым инструментом, возможен ли досрочный возврат инвестиций

Срок обращения определяется в соответствии с решением о выпуске облигаций.

Досрочный возврат инвестиций возможен путем продажи облигаций на вторичном рынке.

Возможность досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев не предусмотрена.

Предусмотрена возможность досрочного (в том числе частичного досрочного) погашения всех облигаций настоящего выпуска по усмотрению Эмитента в соответствии с пунктом 5.6 решения о выпуске облигаций. Досрочное (частичное досрочное) погашение облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в даты окончания соответствующего купонного периода с выплатой купонного дохода. Эмитент вправе принять решение о частичном досрочном погашении облигаций многократно (неограниченное количество раз) в течение периода (срока) обращения облигаций, но не ранее даты окончания размещения.

Предусмотрена возможность приобретения Облигаций Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций с возможностью их последующего обращения. Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Облигаций.

Предусмотрена возможность приобретения облигаций Эмитентом по требованию владельцев облигаций с возможностью их последующего обращения. Эмитент принимает на себя обязанность по приобретению размещенных им Облигаций по требованиям, заявленным владельцами облигаций в любой рабочий день каждого купонного периода, за исключением последнего купонного периода.

6. Какие риски несет финансовый инструмент

¹ Информация приведена в отношении ценных бумаг: Облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 001П-01, регистрационный номер выпуска 4-01-00913-R-001P от 31.07.2025 г.

Информация о дате начала размещения иных выпусков ценных бумаг эмитента в рамках программы облигаций определяется в соответствии с эмиссионными документами.

До принятия решения о приобретении финансового инструмента настоятельно рекомендуем Вам ознакомиться с декларациями о рисках, связанных с инвестированием на финансовом рынке, являющимися составной частью Регламента АО «НФК-Сбережения» «О порядке осуществления действий на рынке ценных бумаг» (опубликованы по адресу <https://nfksber.ru/> Главная/ Компания / Раскрытие информации / Информация, раскрываемая в зависимости от вида осуществляемой профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг / Информация, связанная с осуществлением профессиональным участником рынка ценных бумаг брокерской деятельности / Декларации о рисках, связанных с заключением, исполнением и прекращением договора о брокерском обслуживании).

Риски, описанные в декларациях, в полной мере применимы к финансовому инструменту.

7. Какова структура расходов

Покупатель финансового инструмента, помимо расходов на покупку ценных бумаг, несет расходы на оплату вознаграждения брокера, предусмотренного Регламентом АО «НФК-Сбережения» «О порядке осуществления действий на рынке ценных бумаг», в том числе комиссии за вывод денежных средств, сумм необходимых расходов и платежей, связанных с исполнением поручений клиента брокера: комиссионных вознаграждений, сборов, налоговых платежей, тарифов и иных платежей, взимаемых с брокера третьими лицами в связи с совершением операций за счет и в интересах клиента.

8. Кому жаловаться

Жалобы и обращения могут быть направлены:

1) Посредством направления на адрес электронной почты pfu@nfksber.ru или на почтовый адрес АО «НФК-Сбережения»: 428001, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. М. Горького, д. 5, корпус 2.

2) Обращение (жалоба) могут быть направлены заявителем в электронном виде через форму на сайте НАУФОР (<https://naufor.ru/tree.asp?n=22773&hl=жалобы>) или на почтовый адрес НАУФОР в бумажном виде (Москва, 129090, 1-й Коптельский пер., д. 18, стр.1).

3) Обращение (жалоба) могут быть в Банк России в Интернет-приемную по адресу <https://cbr.ru/Reception/>. С информацией о способах направления письменных обращений, а также с информацией об Общественной приемной Банка России можно ознакомиться по следующей ссылке <http://cbr.ru/contacts/>. В ходе личного приема граждан в Общественной приемной Банка России возможно устное обращение граждан либо вручение письменных обращений. Письменные обращения могут быть направлены в адрес территориальных учреждений Банка России по адресам, указанным по ссылке https://cbr.ru/about_br/tubr/.